

UMOWA K.1.09.2023

Zawarta w dniu ..... roku w Brzegu, pomiędzy  
Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Brzegu - jednostką organizacyjną Gminy  
Brzeg z siedzibą w Brzegu przy ul. Sportowej 1,  
reprezentowanym przez Krzysztofa Kulwickiego – Dyrektora oraz Małgorzatę Resiak  
– Główną Księgową, zwanym w treści umowy „MOSiR”,

a

.....  
.....  
.....

....zwanym w dalszej części umowy „Szkołą Pływania”.

*Na podstawie art.43 ust.2 pkt.3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami Dz.U.2014  
poz.518 MOSiR Brzeg oddaje .....w dzierżawę pomieszczenia  
hali basenowej na obiekcie Krytej Pływalni w Brzegu.*

§ 1

1. MOSiR oddaje w dzierżawę, a Szkołą Pływania bierze w dzierżawę  
pomieszczenia obiektu krytej pływalni w Brzegu przy ul Wrocławskiej 11, zwane  
dalej „Przedmiotem dzierżawy”.

Z dzierżawy wyłączone są urządzenia do hydromasażu, whirlpool, zjeżdżalnia  
oraz pomieszczenia techniczne, socjalne i magazynowe użytkowane przez  
MOSiR.

2. Szkoła Pływania wykorzystywać będzie przedmiot dzierżawy do prowadzenia  
zajęć rekreacyjno-sportowych – nauki i doskonalenia pływania.

3. Szkoła Pływania nie ma prawa bez uzgodnień z MOSiR przekazania praw  
nabytych w ramach niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 15.09.2023  
roku do dnia 30.06.2024 roku.

2. Szkoła Pływania prowadzić będzie swoją działalność w dniach od poniedziałku do piątku włącznie - dwie niecki rekreacyjne, **w godzinach od 15<sup>15</sup> do 17<sup>00</sup>** z wyłączeniem ferii szkolnych oraz przypadków, gdy w/w dni tygodnia są dniami świątecznymi.
3. W pozostałych godzinach funkcjonowania obiektu przy ul. Wrocławskiej 11 wstęp na wydzierżawioną powierzchnię mają wszyscy klienci MOSiR.

### § 3

1. Szkoła pływania wykorzystywać będzie przedmiot dzierżawy wyłącznie do prowadzenia działalności opisanej w §1, pkt.2 niniejszej umowy.
2. Osoby zaangażowane w prowadzoną przez Szkołę Pływania działalność muszą posiadać wszelkie zgody, pozwolenia lub dokumenty, które są niezbędne do prowadzenia działalności opisanej w §1, pkt.2 niniejszej umowy.
3. Szkoła Pływania przekaże MOSiR listę osób odpowiedzialnych i upoważnionych do prowadzenia na terenie pływalni działalności określonej w §1, pkt.2, w okresie objętym umową.
4. Osoby zaangażowane w prowadzoną przez Szkołę Pływania działalność zobowiązane są do ścisłego przestrzegania przepisów bhp, p.poż., ochrony mienia, regulaminu krytej pływalni, przepisów sanitarnych i zabezpieczenia epidemiologicznego a także pozostałych obowiązujących przepisów odnoszących się do prowadzonej przez Szkołę Pływania działalności.
5. Szkoła pływania zapewni zabezpieczenie ratownicze prowadzonych zajęć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Ze wszystkich urządzeń i pomieszczeń pływalni klienci Szkoły Pływania będą korzystać zgodnie z regulaminem pływalni, na zasadach obowiązujących wszystkie osoby korzystające z pływalni.
7. Wszelkie szkody powstałe w skutek prowadzonej przez Szkołę Pływania działalności obciążają bezpośrednio Szkołę Pływania.
8. Szkoła Pływania zobowiązuje się uzgodnić z MOSiR sposób wykorzystania, rodzaj używanych urządzeń i sprzętu oraz reklamy prowadzonej działalności, a w szczególności wszelkiego rodzaju plansze, napisy, informacje, jak również instalacje elektroniczne, wodne itp.
9. Zakupiony i wykorzystany do prowadzenia zajęć przez Szkołę Pływania drobny sprzęt i przybory (deski do pływania, makarony itp.) po zakończeniu zajęć mogą

- być przechowywane na terenie obiektu w miejscu uzgodnionym z odpowiedzialnym za wykonanie umowy pracownikiem MOSiR.
10. Szkoła pływania zobowiązana jest do zaprzestania swojej działalności w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, sanitarnych lub organizacyjnych MOSiR ograniczy możliwość korzystania z przedmiotu dzierżawy.
  11. Za okres, kiedy Szkoła pływania z powodu decyzji MOSiR nie może korzystać z Przedmiotu dzierżawy, opłata czynszowa nie będzie naliczana.
  12. W związku z prowadzoną działalnością Szkoły Pływania MOSiR może użyczyć Szkole Pływania 1 m<sup>2</sup> powierzchni ścian na tablice reklamowe i ogłoszenia. Powierzchnia ta użyczona będzie na wyłączność i musi dotyczyć działalności Szkoły pływania na terenie MOSiR.

#### § 4

1. Wszelkie skargi i reklamacje składane przez klientów Szkoły Pływania związane z prowadzeniem działalności, o której mowa w § 1, pkt.2 rozpatruje Szkoła Pływania i załatwia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie ubezpieczenie związane z prowadzeniem działalności, o której mowa w §1, pkt.2 Szkoła Pływania załatwia własnym staraniem i na koszt własny.
3. MOSiR nie ponosi żadnej odpowiedzialności w związku z działalnością Szkoły Pływania.

#### § 5

1. Szkoła Pływania z tytułu niniejszej umowy zapłaci MOSiR miesięczny czynsz dzierżawny, który obliczany będzie jako iloczyn stawki za 1 dzień prowadzenia zajęć i ilości dni prowadzenia zajęć wynikających z kalendarza.
2. Stawka za jeden dzień prowadzenia zajęć **w godzinach od 15<sup>15</sup> do 17<sup>00</sup>** od poniedziałku do piątku włącznie wynosi:  
brutto..... złotych (słownie: ..... 00/100)
3. Zapłata za usługę nastąpi po zakończeniu miesiąca, najpóźniej do 10 dnia następnego miesiąca, na podstawie faktury VAT, gotówką w kasie bądź przelewem na konto MOSiR.
4. Szkoła Pływania niniejszym upoważnia MOSiR do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru.

## § 6

1. Strony mają prawo dokonać wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli naruszone zostaną istotne postanowienia umowy.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem okresu 1 miesięcznego wypowiedzenia.

## § 7

Zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie trwania umowy rozstrzygnięte będą przez właściwy dla siedziby MOSiR Sąd Powszechny.

## § 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Szkoły Pływania, a dwa dla MOSiR.

Szkoła Pływania:

MOSiR: