

UMOWA

Zawarta w dniuroku w Brzegu, pomiędzy
Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Brzegu, ul. Sportowa 1,
jako jednostką organizacyjną Gminy Brzeg
reprezentowanym przez Krzysztofa Kulwickiego – Dyrektora oraz Małgorzatę Resiak – Główną
Księgową, zwanym w treści umowy „MOSiR”,
a firmą

.....
NIP

działającą na podstawie
reprezentowaną przez
zwaną w treści umowy „Dzierżawcą”.

*Na podstawie art.43 ust.2 pkt.3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami Dz.U.2014 poz.518 MOSiR
Brzeg oddaje **firmie**w dzierżawę pomieszczenia na obiekcie Krytej
Pływalni w Brzegu.*

§ 1

1. MOSiR oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca bierze w dzierżawę pomieszczenia i powierzchnie na obiekcie przy ul. Wrocławskiej 11 w Brzegu zwane dalej „Przedmiotem dzierżawy” zgodnie z zawartą w załączniku nr 1 specyfikacją.
2. Dzierżawca wykorzystywać będzie przedmiot dzierżawy do prowadzenia działalności gastronomicznej, usługowej i handlowej szczegółowo opisanej w załączniku nr 2.
3. Dzierżawca nie ma prawa bez uzgodnień z MOSiR przekazania praw nabytych w ramach niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2024 roku.
2. Dzierżawca prowadzić będzie swoją działalność w okresie obowiązywania umowy w dniach i godzinach funkcjonowania pływalni.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia działalności zgodnie z wymogami sanitarnymi.

§ 3

1. Dzierżawca wykorzystywać będzie przedmiot dzierżawy wyłącznie do prowadzenia działalności opisanej w §1, pkt.2 niniejszej umowy.
2. Dzierżawca musi posiadać wszelkie zgody, pozwolenia lub dokumenty, które są niezbędne do prowadzenia działalności opisanej w §1, pkt.2 niniejszej umowy.
3. Osoby zaangażowane w prowadzoną przez Dzierżawcę działalność zobowiązane są do ścisłego przestrzegania przepisów bhp, p.poż., ochrony mienia, regulaminu krytej pływalni oraz z utrzymaniem bezpieczeństwa przeciw epidemiologicznego, a także pozostałych obowiązujących przepisów związanych z przedmiotową działalnością.
4. Przedmiot dzierżawy oraz znajdujący się na wyposażeniu sprzęt i urządzenia Dzierżawca wykorzystywać będzie zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją eksploatacji.
5. Wszelkie szkody powstałe w skutek prowadzonej przez Dzierżawcę działalności obciążają bezpośrednio Dzierżawcę.
6. Dzierżawca zobowiązuje się uzgodnić z MOSiR sposób wykorzystania, rodzaj używanych urządzeń i sprzętu oraz reklamy prowadzonej działalności, a w szczególności wszelkiego rodzaju plansze, napisy, informacje, jak również instalacje elektroniczne, wodne itp.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do zaprzestania swojej działalności w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, sanitarnych lub organizacyjnych MOSiR ograniczy możliwość korzystania z przedmiotu dzierżawy.
8. Za okres kiedy Dzierżawca z powodu decyzji MOSiR nie może korzystać z Przedmiotu dzierżawy opłata czynszowa nie będzie naliczana.

§ 4

1. Wszelkie skargi i reklamacje składane przez klientów Dzierżawcy związane z prowadzeniem działalności, o której mowa w § 1, pkt.2 rozpatruje Dzierżawca i załatwia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie ubezpieczenie związane z prowadzeniem działalności, o której mowa w §1, pkt.2 Dzierżawca załatwia własnym staraniem i na koszt własny.
3. MOSiR nie ponosi żadnej odpowiedzialności w związku z działalnością Dzierżawcy.

§ 5

1. Dzierżawca z tytułu niniejszej umowy zapłaci MOSiR miesięczny czynsz w wysokości
..... netto (słownie: złotych .../100zł)
..... brutto (słownie:złotych .../100zł)
w tym 23% podatku VAT
2. Zapłata za usługę nastąpi po zakończeniu miesiąca, najpóźniej do 10 dnia następnego miesiąca, na podstawie faktury VAT, gotówką w kasie bądź przelewem na konto MOSiR.
3. Dzierżawca, niniejszym upoważnia MOSiR do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru
4. Stawka dzierżawy waloryzowana będzie po upływie każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 3 pierwsze kwartały roku w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku ogłaszany przez GUS.

§ 6

1. Strony mają prawo dokonać wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli naruszone zostaną istotne postanowienia umowy, w szczególności gdy Dzierżawca:
 - a) zalega z zapłatą czynszu za 2 pełne okresy płatności okresy pomimo wyznaczenia przez MOSiR dodatkowego terminu i jego bezskutecznego upływu,
 - b) używa wynajętej powierzchni w sposób sprzeczny z umową i przeznaczeniem;
 - c) bez zgody Wyzierżawiającego oddał wynajętą powierzchnię w najem, dzierżawę lub do bezpłatnego używania,
 - d) nie dba o stan wynajętych pomieszczeń w należyty sposób, powodując obniżenie jego stanu technicznego;
 - e) pomimo wezwania Wyzierżawiającego narusza inne postanowienia umowy.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, jakichkolwiek osób, Wykonawca wypełni wobec nich obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia RODO.

§ 8

1. Zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie trwania umowy rozstrzygnięte będą przez właściwy dla siedziby MOSiR Sąd Powszechny.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy, a dwa dla MOSiR.

Dzierżawca:

MOSiR: